



Maison loft
FARGUES SAINT HILAIRE (33370)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de type loft possède un agencement inversé, offrant un espace de vie convivial au 1^{er} étage . En accédant par l'escalier vous découvrirez une cuisine équipée moderne qui s'ouvre sur un vaste salon salle à manger. Cet espace lumineux et ouvert est idéal pour recevoir famille et amis.

A ce 1^{er} étage, vous trouverez également 5 chambres, avec une salle d'eau. Ces chambres offrent à la fois confort et intimité pour les membres de la famille.

Au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres supplémentaires, dont une bénéficie d'une salle d'eau privative. Cela est pratique pour accueillir des invités supplémentaires ou pour créer un espace bureau ou salle de jeux.

La maison est située sur une adorable parcelle, avec une terrasse en bois qui intègre une petite piscine. Cet espace extérieur est idéal pour se détendre et profiter ...



Veronique MOLLET
FARGUES SAINT HILAIRE
(33370)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81498927300010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555436
Type de bien	Maison loft

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	455 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	158
GES	27

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle