



Maison vigneronne
CHIROUBLES (69115)

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Changer de vie, quitter la ville, les embouteillages, la pollution, les espaces urbains confinés.

45mn de Lyon. Jolies vues, idéal installation activité viticole ou projet Vins plaisir & tourisme. En exclusivité à Chiroubles, coup de cœur assuré pour les amoureux de la nature, de la campagne.

Plus qu'une maison, c'est un lieu unique de vie et ou de travail que nous vous proposons à la vente avec cette maison de 1998 et son terrain de 1211m².

La maison de 227.50 m² vous propose deux niveaux soit 127.50 m² à l'étage : l'habitation distribue une entrée, une cuisine de 7 m² meublée, équipée, ouverte sur le salon de 30 m² équipé d'un poêle à bois.

La véranda ouvre sur une terrasse de 25 m² orientée sud.

L'ensemble bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Blanc. Une sdb, un WC, 3 chambres, un bureau complètent ce niveau. Un rafraichissement es...



Nathalie LAGUIDE
CHIROUBLES (69115)

06 65 25 03 13

nathalie.laguide@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 224 311 00012

Ville du registre : VILLEFRANCHE SUR
SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555433
Type de bien	Maison vigneronne
Année de construction	1998
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1211 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	144
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle