



Maison de village
DAMVILLERS (55150)

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier vous propose en exclusivité, cette sympathique maison de village mitoyenne à rafraîchir d'une surface habitable de 116 m², située au cœur de la dynamique bourgade de Damvillers.

Elle se compose comme suit:

Au rez de chaussée:

Dès l'entrée, une vaste pièce de vie de 60 m² comprenant la cuisine avec accès direct à la terrasse carrelée à l'arrière de la propriété et dans l'espace salon, un poêle à bois installé par l'entreprise Godin en 2014 (conduit tubé!) Sur le même niveau, un cellier pouvant aussi faire office d'entrée de service et un wc séparé.

A l'étage:

Un grand palier de plus de 20 m² dessert trois chambres de plus de 10 m² pour les deux premières et presque 13 m² pour la troisième. Une salle de bain d'environ 6 m² est...



Melissandre GUILLAUME
DAMVILLERS (55150)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89382218900013
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555434
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	455 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	127
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle