



Appartement
SARTROUVILLE (78500)

249 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence récente de 2014 avec toutes les prestations modernes (isolation, panneaux solaires, double vitrage, volets roulants électriques, VMC, fibre, normes PMR ...) et à seulement 1,5km de la gare RER de Sartrouville, venez découvrir ce très beau 3 pièces de 64m². Il vous propose une entrée spacieuse avec un coin bureau, un beau séjour lumineux exposé sud, une cuisine moderne équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), 2 chambres, un WC séparé, une grande salle de bains avec un coin buanderie.

L'appartement est en parfait état et présente un très bon bilan énergétique (lettre C).

Il propose également une place de parking au sous-sol avec un accès par ascenseur (Box possible).

Accès facile à toutes les commodités : bus, commerces, supermarchés, restaurants et écoles à moins de 10mn. Aucuns travaux à prévoir ni dan...



Romain ROUGET
SARTROUVILLE (78500)

06 19 95 13 05

romain.rouget@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82530735800010

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555430
Type de bien	Appartement
Année de construction	2014
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	64 m²
Surface Carrez	64 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	219 €/mois
Quote part de charges	2 632 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	146
GES	29

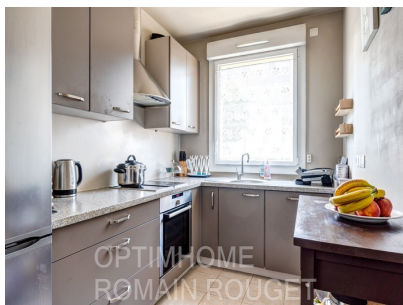
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	solaire
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle