Maison

LAVAUR (81500)

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

116 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette belle maison à l'entrée de Lavaur, à seulement 13 minutes de l'autoroute Toulouse-Albi. Avec un terrain de 5630 m², dont 2000 m² sont utilisables, c'est un cadre magnifique avec beaucoup d'arbres et une très belle végétation.

La maison date des années 1900 et a besoin d'une rénovation complète. Elle dispose d'une surface habitable d'environ 116 m² sur deux étages, avec 3 chambres agréables, toutes avec parquet. Les combles sont accessibles, et de 53 m² de dépendances.

Il y a deux accès à la maison, ce qui pourrait permettre de créer deux appartements séparés.

Notez qu'un diagnostic est en cours et que vous devrez prévoir un système d'assainissement, car il n'y en a pas actuellement.

C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à créer leur p...

Sabine LAUTREC
LAVAUR (81500)

06 36 20 15 63
sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555431
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	116 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	5630 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle