



Maison
BERGERAC (24100)

118 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- SOUS OFFRE -

Vente Maison/villa 4 pièces

Je vous propose : A 2 min des commerces et 5 min du centre ville de Bergerac, maison de plain pied édifée sur un terrain de 850 m² environ, comprenant une entrée, un séjour/salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, un grand placard de rangement, un garage.

Le plus de ce Bien :

- TAE aux normes
- Fibre
- Ligne de Bus proche

Taxe Foncière : 1299 €

Avec plaisir, je vous accompagne dans votre Projet Immobilier. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,27% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Yanni CAM Entrepreneur Individuel, Agent comm...



Yanni CAM
BERGERAC (24100)

06 28 75 34 21

yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 961 424 00014

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555427
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	837 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	278
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle