



Maison PONT AUDEMER (27500)

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche des commerces de Pont-Audemer, cette Maison jumelée d'un coté avec garage se compose d'une belle pièce de vie de 33 m², une cuisine, une salle de bains, une salle de douche et WC au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent une belle chambre avec un point d'eau/WC et un bureau

Deux chambres sont situées au dernier étage

Le bien est relié au tout-à-l'égout

La surface est d'environ 122 m² et le jardin 1100m² pentu

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au fioul de 1999, un insert à bois est présent dans le séjour

Travaux de rafraichissement à prévoir Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contacte...



Caroline MARIN
PONT AUDEMER (27500)

06 11 30 40 56

caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83163201300023

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555420
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	1110 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	298
GES	69

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle