



Maison
AUXONNE (21130)

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CONFAIS agent Optimhome vous propose en EXCLUSIVITE :

Propriété charmante située à Soirans, un emplacement stratégique à seulement 10 minutes de Dijon et à proximité immédiate de la sortie d'autoroute. Cette maison élégante et bien entretenue est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent la tranquillité à deux pas de la ville.

VENTE EN VIAGER occupé sur une tête :

homme 71 ans :

- valeur vénale 300 000 euros
- bouquet 114 000 euros (HAI)
- rente 376 euros/mois

(Toutes les valeurs sont modulables !!)

Taxe foncière 1250 euros/an

Valeur locative 1000 euros

Caractéristiques de la Propriété:

La maison de plain-pied de 169m² sur 2000 m² de terrain a été conçue pour offrir un maximum de fonctionnalités et de confort au quotidien

Intérieurs...



Nathalie CONFAIS
AUXONNE (21130)

06 19 90 94 12

nathalie.confais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 502 294 00039

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555024
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	172
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle