



Maison de maître
VANNES (56000)

343 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison bourgeoise à 20mn des portes de Vannes, au cœur de la ville de Locminé petite ville toutes commodités (écoles, collèges, lycées), proche des grands axes Rennes-Lorient et Pontivy-Vannes avec de très beaux volumes, des carrelages et planchers d'époque absolument magnifiques.

Au RDC:

- une entrée, cuisine, salle à manger/salon (36m²), WC, chaufferie/buanderie et garage (Possibilité de création d'un cabinet pour profession libérale).

au 1er étage :

-3 grandes chambres suites et WC .

Au 2eme étage:

- Un bureau, 2 chambres et un grenier (anciennes chambres de bonnes) offre un beau potentiel une fois rénové.

Au sous sol:

- sous sol total avec cave à vin.

Le jardin arboré est clos de murs, sans vis à vis.

Toutes les pièces sont vastes avec une belle hauteur sous plafond.

Il y a quelques travaux...



Laure CENDRA
VANNES (56000)

07 71 75 18 19

laure.cendra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34164944000029
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555413
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1930
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	786 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	278
GES	59

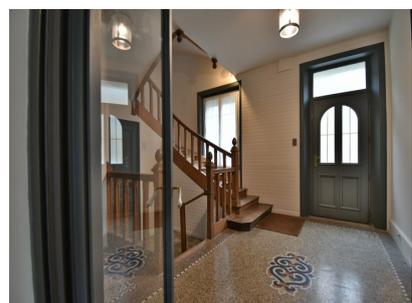
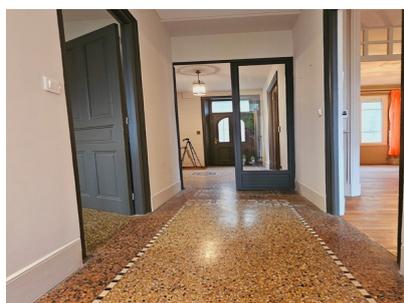
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle