



Maison à rénover  
**TREVEREC (22290)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

22290 - Nathalie Gaillard vous propose cet ensemble de bâtiment en pierre à rénover, au centre d'un charmant village avec grand terrain à bâtir. La maison d'habitation se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine, une buanderie, un cellier et un salon. Au 1<sup>er</sup> étage un palier dessert trois chambres, un w.c avec lave main et un grenier de 60 M<sup>2</sup>. Attenant à la maison un garage et une crèche pourront servir d'agrandissement. Un second bâtiment en pierre est à réhabiliter en habitation si souhaité, il se compose d'une grande pièce et d'une ancienne salle de traite. Terrain de 2305 M<sup>2</sup> avec une partie encore à bâtir. La maison principale nécessite quelques travaux dont, électricité, plomberie, chauffage et assainissement. Proche de Lanvollon, de Pontrieux, accès rapide à Guingamp et à 15 minutes des plages. Les honoraires d'agence sont à la charge ...



**Nathalie GAILLARD**  
TREVEREC (22290)

**06 45 87 40 30**

**nathalie.gaillard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°8087132 670 0017  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555377
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2305 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	214
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle