



Maison BOUAFLE (78410)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À VENDRE. ENSEMBLE IMMOBILIER. Bouafle, au calme d'un quartier résidentiel sans aucune nuisance. Nombreuses possibilités pour cette maison principale avec jardin, érigée sur 307m² de parcelle, complétée par un studio loué et un garage indépendant. Le studio peut être rattaché à la maison sans difficulté.

La maison principale offre en RDC une entrée sur double séjour et cuisine ouverte A/E de 35m², en triple exposition et accès à la terrasse protégée par une grande marquise, une salle d'eau, un WC séparé et une chaufferie-buanderie avec rangements. L'étage, sur parquet, distribue 2 chambres, l'une équipée d'un dressing linéaire, la seconde d'un placard coulissant, et un bureau aménagé en chambre d'enfant équipée de placards. Une cave voutée de 30m² est à votre disposition.

Le Studio, parfaitement indépendant, offr...



Lise GUINOT
BOUAFLE (78410)

06 15 64 02 32

lise.guinot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82213898800016

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555402
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	307 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	240
GES	36

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle