

Immeuble
VAUDREY (39380)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Opportunité pour Investisseur à Vaudrey

Description:

En vente, un lot de trois appartements entièrement loués, offrant une excellente opportunité d'investissement à Vaudrey. Les appartements sont répartis comme suit :

Appartement F2 de 43 m², loué à 330 euros par mois.

Appartement F2 de 53 m², loué à 313 euros par mois.

Appartement F3 de 83 m², loué à 372 euros par mois.

Cela représente un revenu locatif total de 1015 euros par mois, soit 12 180 euros par an.

Caractéristiques du bien :

Terrain de 1600 m² offrant un espace extérieur généreux pour les résidents.

Combles aménageables sur une superficie de 276 m², offrant un potentiel de développement supplémentaire.

Localisation :

Situé dans la commune de Vaudrey, cet ense...



Mehdi MAOUCHE
VAUDREY (39380)

06 31 68 47 69

mehdi.maouche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53004586300046

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555401
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

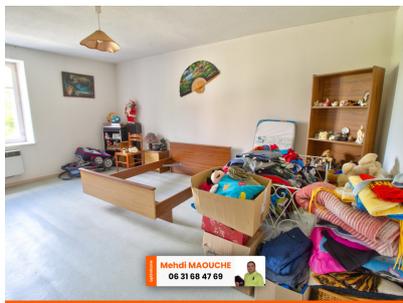
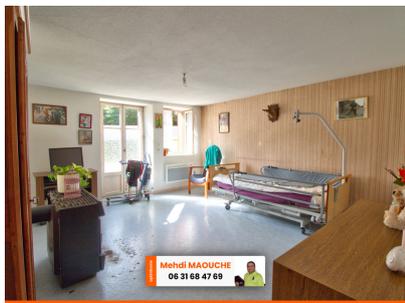
DPE/GES

DPE	388
GES	12

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle