



Maison de village  
**GONFARON (83590)**

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**163 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Gonfaron, au centre du village et à proximité des parkings, belle maison de village T6 lumineuse de 163 m<sup>2</sup> environ sur quatre niveaux. Exposée sud-est avec une vue dégagée sur la place du village et les collines, elle comprend au rez-de-chaussée un salon de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée, un rangement, un WC/douche, une buanderie et une cave. Au 1er étage un séjour de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée, un petit balcon et une salle de bains de 11 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage une salle à manger de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et un WC. Au troisième étage deux chambres (24 m<sup>2</sup> et 15,5 m<sup>2</sup> avec lavabo) et un WC. Au-dessus des combles aménageables accessibles par un escalier. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Daniel M...



**Daniel MARIEMA**  
GONFARON (83590)

**06 65 37 00 90**

**[daniel.mariema@optimhome.com](mailto:daniel.mariema@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°49391785000015  
Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555399
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	288
GES	9

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**