



Appartement
DIEPPE (76200)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dieppe centre, tout à pied! Résidence de Standing dans une rue calme. Bel appartement plein sud de 91.33m² hab. au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour de 34.62m² parqueté avec balcon, cuisine équipée, salle d'eau aménagée, deux grandes chambres parquetées avec placards dont une avec balcon, wc indépendant. Rare! une place de parking privative, un garage fermé et une cave. Huisseries en PVC Double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage individuel électrique. Très bon état général! Nombre de lots de la copropriété: 11, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (syndic, ascenseur, ménage...) : 2280€ soit 190€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stéphani...



Stéphanie DUJARDIN
DIEPPE (76200)

06 13 74 22 68

stephanie.dujardin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53031960700020
Ville du registre : DIEPPE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555398
Type de bien	Appartement
Année de construction	1996
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface Carrez	91 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	190 €/mois
Quote part de charges	2 280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	166
GES	5

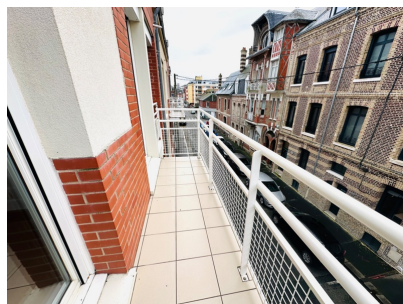
ANNEXES

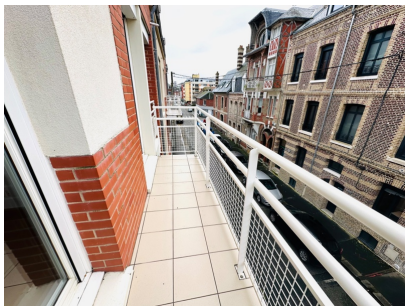
Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle