



Maison de village
BERSAC SUR RIVALIER (87370)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de bourg, 130m² - 4 chambres - 2 salles d'eau - Garage - Séjour traversant et lumineux - Belle véranda - Cave - Jardin clos 1500m² - Double vitrage PVC - Aucuns travaux - École, boulangerie et boucherie à proximité - Gare SNCF - Collège 7 minutes - 25 minutes de Limoges. Chauffage central pompe à chaleur et gaz, tout-à-l'égout. Maison reliée à la fibre optique.

? VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE ?

Située dans le bourg, découvrez cette maison charmante, dotée d'un grand jardin bien entretenu et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage qui abrite la pompe à chaleur et la chaudière gaz en complément. Une cave et des rangements y sont également présents.

Nous accédons aux pièces de vie de plusieurs façons : par escalier intérieur ou l'escalier extérieur qui donnent sur l'entrée, ou par l...



Adrien LALAIT
BERSAC SUR RIVALIER (87370)

07 49 91 00 00

adrien.lalait@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52173264400021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555395
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1948
Exposition	TRAVERSANT E-W
Village	gagée, sur Jardin, sur Piscine, sur

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1645 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	244
GES	28

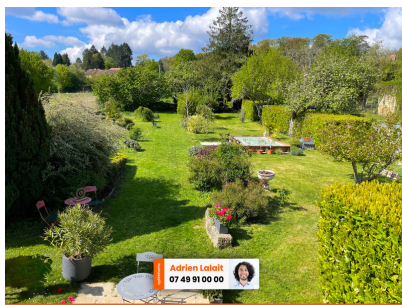
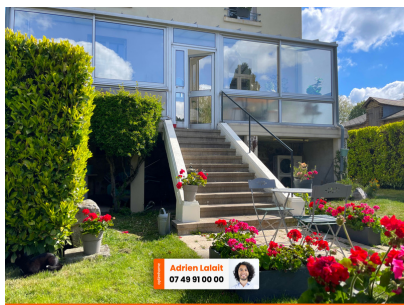
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle