



Maison individuelle
DIGNE LES BAINS (04000)

329 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement placée, proche du collège Gassendi, très belle villa des années 30 toujours bien entretenue avec 2 garages dont un double garage indépendant pouvant accueillir 2 véhicules sur une parcelle de 802 m² !

A l'étage, grand T3 soit 2 belles chambres avec une salle d'eau en carreaux de Salernes, un wc séparé, une cuisine séparée et un grand séjour avec parquet au sol, une cheminée-insert donnant sur une véranda immense plein sud d'environ 70 m² avec terrasse à l'ouest coté cuisine !!!

Au rez-de-chaussée, coté SUD, ancien sous-sol aménagés en bureaux en 1959 avec chauffage central et double vitrage, une salle de bain, un wc, une buanderie, une cuisine succincte et une partie Nord avec garage et cave où se trouve la chaufferie: chaudière récente de 2020 et eau chaude sanitaire solaire refaite à neuf en ce qui concerne la station solaire...



Anne Caroline GOISQUE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 60 21 63 21

annecaroline.goisque@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42326238500036

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555458
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Ville dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface Carrez	97 m ²
Superficie terrain	802 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	263
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle