



Duplex TOURS (37100)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare et magnifique appartement duplex de 130 m², comprenant 5 pièces, situé au cœur du quartier Sainte-Radegonde à Tours (37100). Cette résidence prisée est dotée d'un ascenseur et d'un gardien sympathique, nichée au sein d'un parc arboré.

Caractéristiques principales :

Surface : 130 m²

Nombre de pièces : 5

Emplacement idéal : Quartier recherché de Tours

Vue imprenable : Au dernier étage, offrant une vue panoramique sur toute la ville

Stationnements inclus : Une place en sous-sol et une autre en extérieur

Exposition ensoleillée : Balcon orienté plein sud

Description détaillée :

Niveau principal : Hall d'entrée avec placards, séjour lumineux s'ouvrant sur le balcon plein sud, cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et WC.

Premier étage : Espace ...



Nicolas VIGOT
TOURS (37100)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81889317400024

Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555393
Type de bien	Duplex
Année de construction	2000
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface Carrez	130 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	95
Charges copropriété	241 €/mois
Quote part de charges	2 892 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	136
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle