



Maison individuelle
DIGNE LES BAINS (04000)

294 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



148 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, idéalement placée, à deux pas du centre ville de Digne Les Bains, ville Thermale et Préfecture des Alpes de Haute Provence où le soleil brille 300 jours/an, une belle construction de 1987 de type 5 soit 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée et 3 voir 4 autres chambres à l'étage !

Belle maison familiale avec 2 garages indépendants sur une parcelle privatisée d'environ 511 m2 qui avait trouvée acquéreurs mais un rebondissement nous oblige à revendre cette villa !

Très belle situation globale avec chauffage au sol électrique à basse température et pompe à chaleur AIR/AIR réversible, volets classiques et volets roulants pour les baies vitrées au Sud, grande cuisine de 16 m2 à rafraichir, grand cellier et séjour d'un bon volume de 45 m2 !
Aucun travaux, juste de la remise à goût sans urgence !!!

...



Anne Caroline GOISQUE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 60 21 63 21

annecaroline.goisque@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42326238500036
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555390
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1987
Exposition	Sud
Vue	Ville dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface Carrez	148 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	511 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	224
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle