



Maison
MONNETIER MORNEX (74560)

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement magnifique, proche des commodités, sur un terrain clôturé de 1000 m², Je vous propose cette maison lumineuse de 2006 avec une superficie de 175 m² habitable et une surface utile de 180 m². De plain-pied, elle est située dans un quartier résidentiel à Esserts.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un grand salon avec cuisine ouverte pour une surface totale de 55 m². De cette grande pièce, vous aurez accès à la terrasse, son espace vert et sa piscine chauffée.

La partie nuit se compose de 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un bureau.

Le sous-sol de 180 m² se compose d'une grande buanderie, une salle de jeux, une salle TV et ces 3 pièces sont isolées.

Un grand garage et un atelier complètent ce sous-sol. Le chauffage est électrique avec panneaux solai...



Xavier RICHOU
MONNETIER MORNEX (74560)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556275
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	990 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	193
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	solaire
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle