



Maison
GOUAREC (22570)

153 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



111 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison traditionnelle 4 chambres,

A deux pas du centre bourg de GOUAREC, labélisée "pays d'art et d'histoire", sur les rives du BLAVET et du CANAL DE NANTES A BREST, au cœur de la Bretagne, riche des ses sites naturels et historiques, desservi par l'axe RENNES / BREST, au calme et à proximité des commodités (commerces, médecins, pharmacie, écoles, piscine), accessibles à pieds.

Elle comprend,

Au Rez de chaussée, une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée aménagée, deux chambres dont une transformée en salle à manger, une salle d'eau avec WC et un débarras.

A l'étage, un palier, un bureau, une chambre, WC, une suite avec chambre salle d'eau et dressing,

Au Sous sol, un garage pour deux voitures, une pièce aménagée en bureau avec une cheminée, une grande pièce de réserve e...



Sébastien MOY
GOUAREC (22570)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45129256900022

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557557
Type de bien	Maison
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	613 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	264
GES	63

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle