



Carine Coualan
OPTIMHOME

Maison individuelle
CREVIN (35320)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité. Située à Crevin, Optimhome vous invite à venir découvrir cette maison de type 4 dans un environnement recherché et à proximité de l'axe RENNES-NANTES.

Ce village étape dispose d'une école, d'un collège accessible à pied, une pharmacie, dentiste, kiné, coiffeur, restaurants et commerces.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée vous guidant sur un salon-séjour de 27 m², une cuisine, un dégagement servant d'arrière-cuisine avec accès sur le garage et un wc indépendant.

A l'étage, un dégagement ou espace jeux qui vous emmènent vers trois chambres dont une donnant sur un espace grenier ou roberie, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous profiterez également du terrain de 714 m² avec son espace barbecue, une véritable extension de votre espace de vie, est parfait pour l...



Carine COULAN
CREVIN (35320)

07 87 92 91 96

carine.coualan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47775462600026
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556528
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1979
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	714 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	147
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle