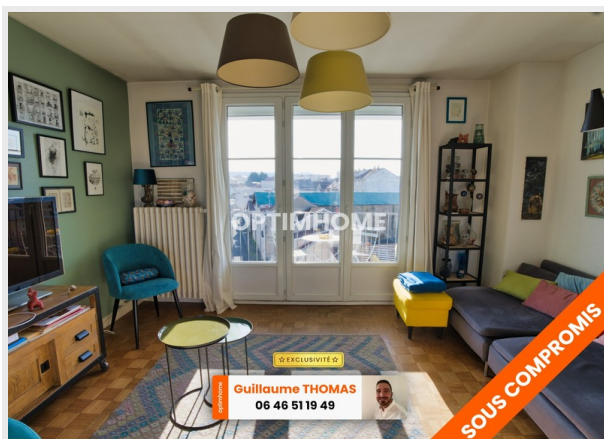




Appartement VICHY (03200)

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Vichy - Charmant Appartement au Dernier Étage avec Garage

Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement à Vichy offre un cadre de vie exceptionnel à proximité du marché couvert et des commerces. Lorsque vous franchissez la porte, vous êtes accueilli par un espace lumineux et aéré, caractérisé par un salon/salle à manger spacieux de 23 m² qui s'ouvre sur un joli balcon offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Vous trouverez une cuisine séparée de 8.40 m² fonctionnelle et équipée ainsi qu'un cellier.

Deux belles chambres offrent des espaces de repos confortables, tandis qu'un petit dressing ajoute une touche de praticité. La salle d'eau, équipée d'une douche avec fenêtre et un WC indépendant, complètent intelligemment l'aménagement intérieur.

Cet appartement ne manque pas de commodités suppléme...



**Guillaume THOMAS-
DUFOUR**
VICHY (03200)

06 46 51 19 49

guillaume.thomas-dufour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 825 363 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555368
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	75
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	278
GES	59

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle