



Maison de caractère
HABSHEIM (68440)

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à HABSHEIM, au coeur du village, superbe bâtisse de 1750, qui se compose comme suit:

Au rez de chaussée;

-Une entrée de 3.90m², tommette au sol, coin penderie;

-Un salon/séjour/cuisine US de 39.20m², parquet massif côté salon, tommette au sol côté cuisine;
Cuisine ouverte et équipée avec piano de cuisson haut de gamme (fours, plaques gaz etc...), hotte avec extraction, lave-vaisselle, réfrigérateur, VMC. Accès terrasse et jardin par porte fenêtre;

-Un espace salon/détente de 20.60m², sol en tommette, coin bar, VMC;

-Une buanderie de 5.95m², carrelée, WC, emplacement machine à laver et sèche linge, chaudière Gaz (2018), aspirateur centralisé, adoucisseur d'eau.

Au 1er étage;

-Un dégagement de 7.40m², parquet massif...



Christophe VIC
HABSHEIM (68440)

06 62 18 02 19

christophe.vic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82904957600012
Ville du registre : MULHOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555364
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1750
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	166 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	83
GES	16

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle