



Maison semi plain-pied
RUOMS (07120)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée à 5 minutes de voiture du centre de Ruoms, je vous propose cette villa édifiée sur une très jolie parcelle boisée d'essences locales de plus de 2200m².

Ensoleillées toute la journée, la terrasse et la piscine en prolongement vous offrent une superbe vue sur la montagne environnante.

La maison est composée en rez de chaussée d'une cuisine équipée indépendante, d'une grande pièce de vie avec cheminée, de 2 belles chambres et 2 salles d'eau avec wc.

A l'étage grande mezzanine servant de chambre ainsi que 2 coins nuits viennent compléter ce bien.

A l'extérieur, un garage indépendant, une piscine Magiline au sel.

Le terrain étant entièrement constructible, possibilité de projets divers (division de parcelle, construction...)

A visiter sans tarder...



Christophe MORY
RUOMS (07120)

06 41 97 26 29

christophe.mory@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80785613300010
Ville du registre : AUBENAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555362
Type de bien	Maison semi plain-pied

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	2261 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	258
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle