



Appartement en résidence
SARI-SOLENZARA (20145)

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



35 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A la recherche d'un petit Coin de paradis en Corse du Sud ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce charmant T2 idéalement situé à seulement 10 mn de Solenzara, à quelques pas de la magnifique plage de Favone. Ce bien de 35 m², vendu meublé et climatisé, offre la possibilité de 5 couchages. Vous serez séduit par sa proximité avec Porto-Vecchio (25 minutes), Bonifacio (45 minutes) et l'aéroport de Figari (50 minutes), facilitant vos déplacements. Niché au sein d'une résidence de tourisme arborée avec une grande piscine, cet appartement bénéficie d'une intimité totale sans vis à vis. Vous pourrez profiter de la montagne, des rivières et bien sûr, de la mer à proximité. A l'intérieur vous trouverez une chambre, une salle de bain, un salon-séjour avec cuisine aménagée, un WC séparé et une terrasse extérieure privative, idéale pour vos moments de dét...



Philippe PANIER
SARI-SOLENZARA (20145)

06 75 28 84 44

philippe.panier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°907 573 331 00010
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556137
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2006
Exposition	N-W / S-E
Vue	Aucune vue
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
Surface Carrez	35 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	89
Charges copropriété	46 €/mois
Quote part de charges	557 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	181
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle