



Maison
SARZEAU (56370)

613 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SARZEAU GOLFE

Située en première ligne sur le golfe du Morbihan, superbe vue mer pour cette belle maison de Pays entièrement rénovée.

Elle vous propose : lumineuse pièce de vie donnant sur une terrasse d'environ 40 m² avec vue sur le golfe imprenable, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, coin couchage supplémentaire, 2 wc, dégagement et buanderie.

Très beau terrain clos et arboré d'environ 600 m² avec abris de jardin.

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL, TRES RARE A LA VENTE !!

A VISITER AU PLUS VITE !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bertrand LEMESLE Entrepreneur Individuel,
Agent commercial ...



Bertrand LEMESLE
SARZEAU (56370)

06 82 12 35 98

bertrand.lemesle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41489321400026

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548058
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle