



Maison
VERBERIE (60410)

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

JEAN-PIERRE MUSCEDERE VOUS PRÉSENTE une maison individuelle, chaleureuse et familiale de 5 pièces s'étalant sur 98m², nichée au cœur d'une parcelle plate et verdoyante de 528m².

****EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ:****

-Idéalement située à seulement 15 minutes de Senlis et de Compiègne, à 5 minutes de Pont Sainte Maxence, et de sa gare SNCF vous reliant à Paris gare du Nord en moins de 40 minutes. À 20 minutes de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle. La propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, vous garantit un confort de vie optimal .

-Imaginez vous dans un charmant lotissement en bordure du château d'Aramont et son magnifique parc, parfait pour des promenades paisibles et des loisirs tant pour les adultes que pour les enfants.

-Proximité immédiate des commodités, du centre-ville avec ses commerces et services de proximité (boulang...



Jean Pierre MUSCEDERE
VERBERIE (60410)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555350
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface Carrez	94 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	528 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	250
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flashtal



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flashtal



Jean-Pierre Muscedere



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flashtal

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle