



Appartement
RILLIEUX LA PAPE (69140)

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RILLIEUX Ville Nouvelle, Isabelle Padula OPTIMHOME vous propose en exclusivité à la vente cet appartement T4 de plus de 71m2.

Situé Place George Sand, au 4eme étage sur 14 (avec asc), à proximité immédiate des commerces, crèches, écoles, services et des transports en commun (C2-C5-33), cet appartement se compose d'une entrée, deux grands placards muraux, un séjour et un salon sur grand balcon exposé Ouest, une cuisine indépendante avec cellier, deux chambres et une salle de douche.

L'appartement, à rénover, bénéficie d'une bonne isolation phonique, d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sans vis à vis.

Coté prestations : chauffage au sol collectif urbain, cave, fibre à déployer, gardien, stationnement aisé sur parking au pied de l'immeuble

Bien desservi par les transports en commun et proche de l...



Isabelle PADULA
RILLIEUX LA PAPE (69140)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555349
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	14
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	280
Charges copropriété	198 €/mois
Quote part de charges	2 372 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	223
GES	45

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Isabelle Padula

 **06.23.06.45.51**
isabelle.padula@optimhome.com
El Agent commercial 753340102 Lyon

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle