



Maison bourgeoise
ARGENTEUIL (95100)

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Argenteuil aux bas-Côteaux, une belle villa de 230 m² édifiée sur un terrain de 1058 m² avec un entrepôt de 200 m².

Cette maison est composée au rdc d'une grande entrée avec un plafond cathédrale, d'un triple séjour avec sa cheminée, d'une cuisine avec cellier, d'un dressing, de deux chambres, d'un wc séparé et d'une salle de bains.

Au 1er étage, on y trouve 4 belles chambres dont une suite parentale avec wc et deux chambres avec terrasses.

Au sous-sol, on y trouve un garage, une buanderie, une cave à vin, un wc et une salle de jeux.

- Une piscine (5mX10m) avec terrasse complète ce bien.

La villa est équipée d'une pompe à chaleur réversible, d'une chaudière au gaz Viessmann neuve avec chauffage au sol et d'un système d'...



Nicolas PITOIS
ARGENTEUIL (95100)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555348
Type de bien	Maison bourgeoise
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	230 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	1058 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	42

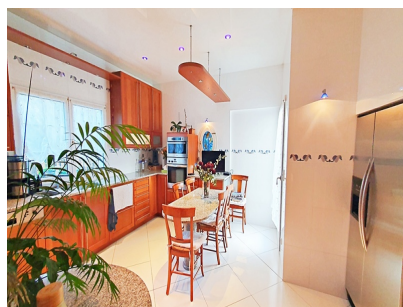
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle