



Maison  
**MOUSTOIR REMUNGOL (56500)**

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

MOUSTOIR-REMUNGOL (56500) - VENEZ DÉCOUVRIR CETTE JOLIE MAISON DE BOURG QUI SAURA VOUS SÉDUIRE PAR SES VOLUMES ET SON EMPLACEMENT.

Celle-ci est composée de :

. Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, chaufferie, buanderie

. Au 1er étage : cinq chambres, salle d'eau avec WC

. Au 2nd étage : grenier aménageable

Un jardin

**SPÉCIAL INVESTISSEUR** : cette jolie maison est transformable en immeuble de rapport ( 5 logements (studio et T2) ) - certificat d'urbanisme accordé. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez David LE FALHER Entrepreneur Individuel,...



**David LE FALHER**  
MOUSTOIR REMUNGOL (56500)

**06 67 76 49 08**

[david.lefalher@optimhome.com](mailto:david.lefalher@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°94810613300010  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555346
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	270 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

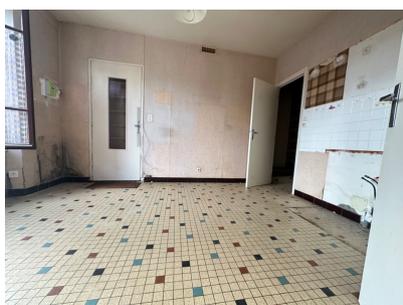
### DPE/GES

DPE	347
GES	109

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle