Maison

ORNEX (01210)

619 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

117 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, magnifique maison jumelée T4 en très bon état de 117 m² habitable (153 m² sol) édifiée sur une parcelle de plus de 460 m2 et idéalement située dans un quartier résidentiel au calme sur la commune de Ornex.

Elle comprend un hall d'entrée, un bel espace de vie lumineux de près de 50 m2 avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une grande terrasse exposée plein sud avec une vue dégagée sur le jardin clôturé.
Au rez-de-chaussée se trouve également une salle d'eau avec douche et possibilité de créer une nouvelle chambre.

Au 1er étage, vous disposerez d'une grande chambre de plus de 15 m2, de deux autres chambres d'une surface sol de plus de 12m2, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

En complément, une buanderie de 9 m2, d'un garage de 21 m2, 4 places extérieures, un cabanon et ...

Damien BOURGEOIS
ORNEX (01210)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52989879300011
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555295
Type de bien	Maison
Année de construction	1992

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface Carrez	117 m²
Superficie terrain	463 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	255
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle