



Maison en pierre
NANGIS (77370)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans village avec bus, ensemble de deux maisonnettes d'environ 50 m² chacune, situées entre la gare de Nangis et de Longueville. La première maison se compose d'un séjour d'environ 18 m² avec poêle à pellet, d'une cuisine, une salle de bains avec wc, à l'étage, un palier d'environ 10m², et une chambre cathédral. La deuxième maisonnette est libre de toute inspiration, elle se compose d'une pièce en rdc d'environ 25 m² et au 1er étage une pièce avec isolation d'environ 25 m². Ces deux maisons sont en belles pierres de pays et situées sur un joli jardin clos de mur et arboré d'environ 360 m². Cet ensemble est idéal pour une résidence secondaire ou un achat à deux familles. Possibilité de création d'un meublé touristique. Ces maisonnettes ne demandent qu'à révéler tout leur charme. Tout à l'égout et double vitrage. Les honorai...



Franck ASTESANA
NANGIS (77370)

06 22 31 69 60

franck.astesana@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42291124800033
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555343
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1850
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	357 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	372
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle