



Maison contemporaine
LAVOUR (81500)

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située au calme sur le golf de FIAC à moins de 10 min de LAVOUR et 30 min de TOULOUSE, cette belle maison récente construite sur pieux propose de très belles prestations qualitatives tant intérieures qu'extérieures. La superbe pièce de vie de près de 40 m² est ouverte sur la terrasse couverte de plus de 20 m² orientée Ouest pour profiter du soleil jusqu'à son coucher.

Les trois belles chambres sont spacieuses et lumineuses. La chambre parentale bénéficie d'un accès direct sur la terrasse et le jardin.

La salle de bains possède une baignoire et une douche. Une buanderie et un cellier complètent l'aménagement intérieur.

L'environnement est calme et reposant.

Le jardin clos et arboré permet de profiter pleinement des moments passés à l'extérieur.

Commerces et services à proximité

...



Claude MEGEMONT
LAVOUR (81500)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41423393200063

Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555341
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2008
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Golf, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	680 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	204
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle