



Terrain constructible  
**VENEUX LES SABLONS (77250)**

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**585 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans quartier résidentiel et proche de tout, terrain à bâtir de 585 m<sup>2</sup> non situé en zone inondable à 5 mn à pied du quai de la gare SNCF (donc pas de parking à payer) et Paris gare de Lyon à 40 mn, forêt et bords de Seine, commerces et écoles à qqes minutes à pieds.

Ce beau terrain étant en contre bas, on n'entend pas les trains passés

Belles promenades en perspective

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,78% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain BESNARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°379 241 128 Greffe de MONTEREAU FAULT YONNE) 06 67 30 11 58 <https://www.optimhome.com/conseillers/besnard> (réf. 555339 )...



**Alain BESNARD**  
VENEUX LES SABLONS (77250)

**06 67 30 11 58**

[alain.besnard@optimhome.com](mailto:alain.besnard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°37924112800030

Ville du registre : MONTEREAU FAULT  
YONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555339
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	585 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	585 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle