



Maison de maître
MAZAMET (81200)

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



380 m²



14 Pièces



10 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX IMPORTANTE : Dans le Tarn, proche de Mazamet, direction Béziers, à 20 mn de l'aéroport, sur un terrain clos, trouvez une maison de Maître du XIXe siècle. Faisant chambres d'hôtes, elle saura vous charmer par sa terrasse ayant une vue dégagée sur la campagne, sa véranda de style Victorienne, son salon lumineux avec sa cheminée. Elle possède 10 chambres dont 6 sont équipées de salle d'eau et de toilettes, avec une suite parentale au RdC, une cuisine équipée, un entresol spacieux, un garage avec son portail automatique, une piscine. Chauffage au gaz, double vitrage sont présents. Les toits ont été refaits en 2004 et 2012. Isolation des combles et des murs. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain DE...



Alain DE REMACLE
MAZAMET (81200)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53778296300012
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555336
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1840
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	380 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	5300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	10
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	7
Salles d'eau	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	93
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle