Maison de ville

CARMAUX (81400)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

68 m² | **3** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud vous invite, à CARMAUX, dans le quartier de la Piscine, à 2 pas du Parc du Candou, du Collège Victor Hugo et de toutes les commodités, à découvrir cette maison d'environ 68m² habitables, sur une parcelle de 437m².

Accessible depuis la rue, vous entrerez d'abord par le séjour puis la cuisine dinatoire en enfilade.

Sur votre gauche, vous trouverez 2 chambres et une salle d'eau.

Vous trouverez également au premier étage les combles aménageables entierrement, actuellement divisées en 4 pièces.

Vous trouverez également, attenante à la cuisine, une véranda conduisant à un escalier menant au jardin et aux dépendances.

Elles se composent d'une cuisine d'été, de 2 caves et un cabanon.

Le jardin dispose quant à lui d'un puits.

Idéal primo-accéda...

Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15
jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555337
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Superficie terrain	437 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	341
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle