



Maison
MAINTENON (28130)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir en CO-EXCLUSIVITE avec Damien Bataillard Agent Commercial IAD, cette maison lumineuse et spacieuse, implantée sur un terrain de 4300 m² offrant calme et intimité.

Située dans un village, à 5 minutes des commodités et des écoles et à 15 minutes du centre-ville dynamique de Maintenon et de la gare SNCF pour rejoindre Paris-Montparnasse en 55 minutes.

Chaque pièce a été pensée pour votre confort et bien-être :

Une vaste entrée de 17 m² offrant un accueil élégant et moderne grâce à sa jolie verrière.

Un séjour aéré très lumineux avec ses ouvertures donnant sur les extérieurs et une ambiance chaleureuse avec sa cheminée insert promettant d'agréables moments de convivialité.

Une cuisine fonctionnelle de 11 m² est attenante : aménagée avec des matériaux qualitatifs, elle inspire une belle créativité culinaire.



Camille BLANC
MAINTENON (28130)

06 50 83 76 63

camille.blanc@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81779450600011

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556846
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	4300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle