



Appartement
FLORANGE (57190)

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A FLORANGE VENEZ VISITER CE GRAND APPARTEMENT DE 88.00 M2 AU 1ER ETAGE + 1 GARAGE + 1 CAVE +1 CAVE A VELO OU MOTO +1 GRENIER
CET APPARTEMENT SE COMPOSE D UNE ENTREE AVEC PLACARD DE 3.43 M2 D UN SALON SALLE A MANGER 28.07 M2 EQUIPEE D UNE CHEMINEE AVEC INSERT
D UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DE 9.15 M2 D UN DEGAGEMENT DE 5.36 M2 AVEC PLACARDS
3 CHAMBRES 10.55 M2 + 10.63 M2 + 9.20 M2 + 1 SALLE DE BAIN DE 9.05 M2 (DOUCHE + BAIGNOIRE + MEUBLE VASQUE AVEC ESPACE BUANDERIE
+ 1 WC SEPRE
CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ
DOUBLE VITRAGE PVC VOLETS ROULANTS
CARRELAGE ET STRATIFIE AU SOL
PAS DE GROS TRAVAUX A PREVOIRS Nombre de lots de la copropriété: 24, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Assurance du bâtiment FRAIS DE SYNDIC EAU ELECTRICITE DES COMMUNS FEMME DE MENAGE) : 1680€ soit 140€ par mois. Les honora...



Marie-Laure MACIAS
FLORANGE (57190)

06 63 13 42 80

marielaure.macias@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32727837000033
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555333
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 680 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	320
GES	52

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle