



Maison

PORT DES BARQUES (17730)

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



223 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement situé à deux minutes de la mer pour cette grande maison de 223m² environ. Dont 130m² en partie privative et 93m² en partie commerciale.

ensemble immobilier en parfait état.

Distribution en rez-de-chaussée:

Entrée de 7.46m, salon/séjour de 37m², cuisine de 13.30m² meublée et équipée, toilettes 1.20m², 3 salles pour la partie commerciale pour une surface de 75.09m² et une boutique de vente de 18.36m².

Distribution à l'étage:

5 chambres de 14.64m², 13.28m², 10.71m², 12.60m², 10.23m², salle de bain de 7.05m², salle d'eau 3.15m²: deux dressings 4.80m, et 1.50m², toilettes 1.20m², dégagement de 4.00m², une grande pièce de 29.79 m² à finir d'aménagée.

Distribution extérieur:

Une cour arrière de la maison pour y stationner deux utilitaires et un double garage de 43.00 m² plus un auvent de 2.40 m².

ensemble protégé ...



Philippe DUBOIS

PORT DES BARQUES (17730)

06 13 55 31 16

philippe.dubois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°31900761300031

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555518
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Mer, sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	223 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	420 m²

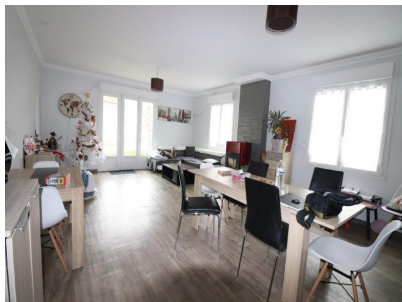
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle