



Pavillon
COLLEMIERS (89100)

256 684 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Confortable pavillon des années 80 à étage de 125 m² loi Carrez, sa piscine enterrée de 7m sur 3m et son cabanon, son jardin de 1500 m² et son parc clos et arboré, vous attendent pour poser vos valises.

Cet pavillon à la jolie vue dans un espace préservé vous propose ses 3 chambres, 1 dressing/bureau, 1 pièce pallière, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, 1 cuisine équipée et 1 sous-sol aménagé, à 10 km de Sens et à proximité des autoroutes A19 et A5, situé dans un village calme, à l'abri des regards et proche de toutes commodités.

Son sous-sol de 70m² comprend une buanderie, un atelier, un garage et différents dégagements. Il vous laissera tout loisir d'en profiter.

Portail électrique, interphone, insert et chauffage électrique, doubles vitrages, 2 terrasses,...., tout confort.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements. L...



Carole DECOMBE
COLLEMIERS (89100)

06 14 34 34 08

carole.decombe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85271964000017
Ville du registre : TROYES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555326
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1980
Vue	Fiscidégagée, Villa panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface Carrez	12 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	317
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle