



Appartement en résidence
OLONNE SUR MER (85340)

99 440 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



33 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à tous les investisseurs passionnés par le secteur de l'immobilier et à la recherche d'une opportunité LMNP exceptionnelle ! Je suis ravie de vous présenter ce charmant appartement de type T2 idéalement situé à l'orée de la forêt, à seulement 10 minutes en vélo de la plage. Il offre un cadre de vie exceptionnel dans une résidence vacances sécurisée.

Loyer annuel HT garanti : 5 304 €

Charges copropriétés prévisionnelles : 320 €

Rentabilité intéressante

Bail commercial en cours

Caractéristiques de l'appartement :

Spacieux séjour avec cuisine équipée - Chambre avec placard intégré - Salle de bain - WC indépendant - Dégagement pratique - Terrasse privative pour profiter des journées ensoleillées

Aucun vis-à-vis

Équipements de la résidence :

Parc Aquatique - Piscine chauffée couverte p...



Michèle MIGNE
OLONNE SUR MER (85340)

07 66 74 78 24

michele.migne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92165522100015

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555327
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2012
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	33 m ²
Surface Carrez	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	295 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	290
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle