



Maison
DIGNE LES BAINS (04000)

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette MAISON INDIVIDUELLE pleine de charme compte environ 120 m² de surface habitable et un GARAGE indépendant de 80 m², sur une parcelle arborée de 3300 m².

Elle se situe dans un quartier résidentiel très calme à 5 minutes du centre-ville. Depuis ses nombreuses terrasses on peut profiter du beau jardin fleuri selon les saisons et de merveilleux couchers de soleil tout au long de l'année.

A la fois Préfecture du département des Alpes de Haute Provence, capitale historique de la lavande et station thermale, la ville de Digne les bains offre à ses 16000 habitants une qualité environnementale exceptionnelle.

LA MAISON comprend :

Une entrée de 6,50 m² environ

Une cuisine séparée de 13,80 m²

Un séjour de 38 m²

Une mezzanine de 4,30 m² au-dessus du salon donne accès à un solarium

Un dégagement d'environ 6m² dessert :



Sandra VENZAL
DIGNE LES BAINS (04000)

06 84 62 41 85

sandra.venzal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°412 849 606 00030

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 556151 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1971 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 120 m ² |
| Surface Carrez | 149 m ² |
| Surface séjour | 38 m ² |
| Superficie terrain | 3300 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 587 |
| GES | 19 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle