



Maison
LAMBERSART (59130)

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous propose à la vente cette magnifique maison semi-bourgeoise et familiale de 112m², idéalement située au cœur du Canon d'Or, à deux pas de la citadelle.

Cette demeure vous séduira par ses généreux volumes, son charme et son emplacement de choix.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse de 42m², entièrement parquetée, regroupant le salon, la salle à manger et une cuisine équipée et ouverte. Vous pourrez également profiter de deux agréables terrasses sans vis-à-vis, à l'avant et à l'arrière de la maison, offrant des espaces propices à la détente.

Un WC séparé et l'accès à une cave saine complètent ce niveau.

Au 1^o étage, le palier avec rangements dessert deux charmantes chambres et une salle d'eau équipée d'une douche.

Le 2^o étage réserve une suite par...



Alexis TANCHIS
LAMBERSART (59130)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555325
Type de bien	Maison
Année de construction	20
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	99 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	172
GES	35

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle