



Maison TAPONNAT FLEURIGNAC (16110)

195 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité à vendre ! Spacieuse et charmante maison de 130 m² avec 4 chambres (ou 3 chambres avec possibilité studio), une cuisine équipée, un vaste terrain avec un puits. Cette propriété offre un cadre idéal pour une vie confortable et tranquille.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie généreux avec une cuisine équipée spacieuse et fonctionnelle, donnant sur l'extérieur, des WC, une grande pièce de 40 m² pouvant être utilisée en chambre ou aménagée en studio.

À l'étage, 3 belles chambres entre 11 et 17 m², salle de bain avec baignoire, douche et double vasque et WC.

Extérieur : un beau terrain plat clos, avec une terrasse et un grand cabanon de rangement.

Équipements : chauffage par pompe à chaleur air-air, double vitrage, électricité OK, tout-à-l'égout, toiture et isolation plafond récentes.

Les honorai...



Fabrice LAVENOT
TAPONNAT FLEURIGNAC
(16110)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84492204700015

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555200
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	1101 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	101
GES	3

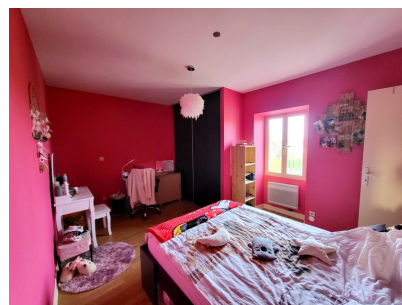
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle