



Appartement
CAMIERS (62176)

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

L'Anse des Dunes, une résidence bien intégrée dans son environnement, de faible hauteur, à l'architecture soignée.

- Un appartement bien exposés avec des extérieurs spacieux, balcons, terrasses. privatifs, pour profiter sans contrainte d'une vie de plein air.
- 43 places de stationnement aérien, réparties intelligemment : 9 places à proximité immédiate du bâtiment, 34 places situées à moins de 50 mètres du bâtiment principal.

Caractéristiques Principales :

- Salon et séjour spacieux, ouverts sur une cuisine moderne, totalisant une généreuse surface de 18,85 m².
- Une chambre confortable de 13,21 m².
- Balcon exposé à l'est, idéal pour profiter de moments paisibles en plein air.
- Salle de bain complète avec vasque, meuble sous vasque, miroir, branchement pour machine à laver, WC et faïence murale, le tout sur 5,24 m²
- Revêtement de sol carrelé dans l'ensemble du logement, sauf la chambre, pour un aspect moderne et un entretien facile.

Autres Avantages :

- Résidence sécurisée avec portail et visiophone.
 - Place de parking privative pour votre confort au sein de la résidence.
 - Chauffage individuel au gaz pour un confort thermique personnalisé.
 - Connexion internet haut débit par fibre optique disponible dans toutes les pièces.
- Situé à proximité immédiate de toutes les commodités indispensables au quotidien, incluant commerces, services, écoles, transports en commun et axes routiers, ce projet répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de qualité de vie.

N'attendez plus pour planifier une visite de cet appartement exceptionnel ; c'est une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno DELOBEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°978 519 213 Greffe de ARRAS) 06 10 35 13 85
<https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.delobel> (réf. 210937)



Bruno DELOBEL
CAMIERS (62176)

06 10 35 13 85

bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°97851921300018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface Carrez	50 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle