



Appartement
DIEPPE (76200)

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vue panoramique sur la mer! Entre La plage de Puys et Dieppe, magnifique appartement dans une résidence de standing. Ce beau 4 pièces de 90.93m² Loi Carrez en RDC sur-élevé vous séduira par ses volumes, il est composé d'une entrée, cuisine équipée, un beau séjour avec son balcon, 3 chambres, une salle d'eau, wc indépendant, un garage, une cave. Très bon état général!

Huisseries en PVC Double vitrage avec volets roulants. Jardin privatif à disposition donnant sur le littoral. Hâvre de paix!

Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (chauffage et eau....) : 3120€ soit 260€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stéphanie DUJARDIN...



Stéphanie DUJARDIN
DIEPPE (76200)

06 13 74 22 68

stephanie.dujardin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53031960700020
Ville du registre : DIEPPE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555308
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface Carrez	91 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	305
GES	67

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle