Pavillon

## GUEUGNON (71130)

**113 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**65** m² **4** Pièces **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez votre nouveau petit nid douillet, venez découvrir ce joli pavillon sur sous sol, entièrement rénové avec goût, situé dans un quartier résidentiel.
Il se compose d'un rez de chaussée sur élevé avec hall d'entrée, cuisine équipée, séjour avec accès balcon, 2 chambres, salle d'eau et toilettes séparés pour environ 65 m².
Au sous sol, vous disposerez d'un coin cuisine d'été/buanderie/chaufferie avec poêle à bois, une chambre avec cabinet de toilette , wc indépendant, garage/atelier.
Un joli terrain clos et arboré pour profiter de l'extérieur sur une surface de 772 m².
Il a été entièrement rénové, factures à disposition.
Menuiseries PVC double vitrage, moustiquaires, volets roulants électrique programmables.
Salle d'eau.WC
Cuisine équipée.
Isolation extérieur et isolation des combles.

**Geneviève DUCROUX**
GUEUGNON (71130)

**06 03 84 20 33**
**genevieve.ducroux@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 555233 |
| Type de bien | Pavillon |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 65 m² |
| Surface séjour | 17 m² |
| Superficie terrain | 772 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 272 |
| GES | 57 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle