



Local commercial
LA DESTROUSSE (13112)

4 043 €*

* Loyer charges comprises



207 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un local commercial d'une belle surface idéalement situé - 13112 La Destrousse.

Descriptif : Local commercial de 207m² avec un linéaire de 30 mètres de plain-pied avec huisseries et dalle béton.

Loyer mensuel : 3900€ HT HC.

Charges annuelles : 1718€.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.

Achat des murs possible.

A visiter sans tarder !!!

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9072,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Frédéric GOMEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°417 931 227 Greffe de MARSEILLE) 06 09 52 10 97
<https://www.optimhome.com/conseillers/fgomez> (réf. 555115)...



Frédéric GOMEZ
LA DESTROUSSE (13112)

06 09 52 10 97

frederic.gomez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41793122700033
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555115
Type de bien	Local commercial
Année de construction	2022

SURFACES

Surface habitable	207 m ²
-------------------	--------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	61
Charges copropriété	143 €/mois
Quote part de charges	1 718 €

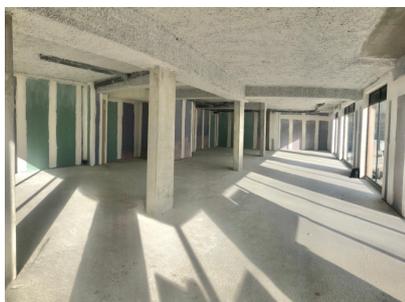
COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle