



Appartement en résidence
CASTRES (81100)

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



216 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de Castres, dans un immeuble de standing, occupant le dernier étage, ayant une vue dégagée sur la ville, sans vis à vis, trouvez un appartement spacieux. Avec son ascenseur arrivant directement dans le hall d'entrée, il saura vous charmer par sa pièce de séjour lumineuse exposée plein sud, sa bibliothèque proche de la salle à manger. Il possède une cuisine avec son cellier, 3 chambres, dont une suite parentale, deux salles de bains & une salle d'eau. il dispose d'un garage pour 2 voitures, d'une place de parking fermée, d'une cave, d'un grenier. Portail extérieur automatique, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, volets roulants électriques. Belle prestation. Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (SYNDIC / COPROPRIETE) : 3523€ soit 293€ par mois. Les honoraires so...



Alain DE REMACLE
CASTRES (81100)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53778296300012
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555303
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	216 m ²
Surface séjour	46 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	294 €/mois
Quote part de charges	3 523 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	171
GES	40

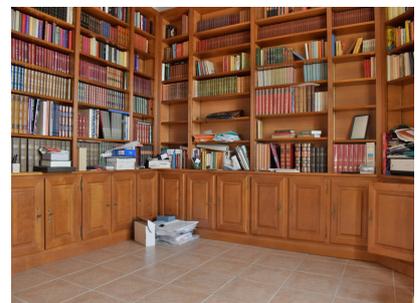
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle