



Corps de ferme
SAINT GEYRAC (24330)

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous cherchez un corps de ferme isolé, bénéficiant d'un environnement de qualité, des terres, sans vis à vis, de l'eau, sans nuisances sonores ou visuelles, vous l'avez trouvée avec cette propriété sur 2ha3.

Eloigné des grands axes, en pleine nature, avec un étang, cette propriété possède de gros atouts.

Elle se compose de plusieurs bâtiments, une grange, une maison d'habitation de 200m², et d'autres dépendances découvrir sur place.

La maison se compose au RC, d'une belle cuisine SCHMIDT, un grand séjour de 42m² avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, toilettes, débarras, atelier et bureau.

A l'étage, un grand palier, et 2 voire 3 chambres.

A l'extérieur, un beau parc, du bois, et un grand prés. Si vous avez des animaux, le cadre est parfait. L'ensemble est clôturé, même l'étang.

Ne tar...



Jérôme GIRARDEAU
SAINT GEYRAC (24330)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555292
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1890
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Etang, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	23000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	208
GES	48

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle